

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г.					
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Строителей ул. дом № 7					
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____					
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____					
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"					
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании Устава					
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Строителей ул. дом № 7					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				419 334,35
	Дератизация	6 101,60	1 м2 подвала	0,24	1 469,47
	Заделка и герметизация швов и стыков	4,00	1 м	733,91	2 935,64
	Закрытие продухов подвальных/чердачных помещений	1,00	1 ч/ч	1327,13	1 327,13
	Замена дверных приборов: замки накладные	2,00	1 шт	1587,57	3 175,14
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	4,00	1 шт	784,98	3 139,92
	Замена стекол	9,90	1 м фальца	268,28	2 655,98
	Клеевая Улучшенная окраска потолков 1 раз	25,00	1 м²	200,94	5 023,50
	Клеевая Улучшенная окраска стен 1 раз	28,00	1 м²		3 801,57
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	632,40	1 м²		290 404,30
	Обшивка каркасных стен: плитами древесностружечными 16 мм	0,23	1 м2		159,12
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических	7,06	1 м²		1 154,35
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 012,60	1 м² площ.дома		12 882,38
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 012,60	1 м² площ.дома		5 513,86
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 120,00	1 м² кровли		1 153,60
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 012,60	1 м² жилой площади		12 882,38
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 012,60	1 м² жилой площади	1,10	5 513,86
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 120,00	1 м² кровли	1,03	1 153,60
	Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки	99,00	1 м²	272,00	26 928,18
	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов	12,50	1 м²	151,28	1 890,99
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	12,58	1 м2	257,41	3 238,20
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	23,77	1 м2	504,46	11 991,04
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	5,02	1 м²	1793,14	9 001,58
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	2,00	1 ч/ч	945,57	1 891,14
	Ремонт поверхности цементных полов	6,13	1 м²	734,24	4 500,87
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	7,06	1 м²	517,25	3 651,82
	Установка урны	1,00	1 шт	1894,73	1 894,73
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				98 912,08
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				81 055,56
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных	1,00	1 участок	3022,12	3 022,12
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	2,00	1 шт	1163,37	2 326,73
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 430,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	6 391,42
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	7 290,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 623,58
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	9 720,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 831,44
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 438,30	1 м трубопровода	4,28	10 435,92
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	318,70	1 м трубопровода	10,86	3 461,08
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 438,30	1 м трубопровода	10,20	24 870,66
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	1,00	1 м	1097,61	1 097,61
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				17 856,52
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1069,73	1 069,73
	Замена ламп: люминесцентных _светодиодных (без смены стартера)	21,00	1 шт	202,54	4 253,35
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	54,00	1 щиток	44,44	2 399,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	80,00	1 шт	15,38	1 230,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	108,00	1 оборудование/площадь	68,37	7 383,96
	ИТОГО:				518 246,43
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 151,20	1 м² площ.дома	1,851	111 339,87
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	60 151,20	1 м² площ.дома	2,264	136 182,32

	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 151,20	1 м² площ.дома	2,761	166 077,46
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	60 151,20	1 м² площ.дома	2,810	169 024,87
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	60 151,20	1 м² площ.дома	1,252	75 309,30
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	60151,20	1 м² площ.дома	4,233	254 620,03
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	60 151,20	1 м² площ.дома	1,260	75 790,51
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				153 902,86
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	60151,20	1 м² площ.дома	1,30	78 196,56
ИТОГО выполнено работ					1 738 690,22
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1592855,02